

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Дзержинского, д.92 корп.2
Договор управления №:	62
Площадь дома:	3855,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	557475,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	247702,69
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	487299,18	526255,86	-38956,68	526255,86
	Итого:		487299,18	526255,86	-38956,68	526255,86
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	615024,82	737706,87	-122682,05	737706,87
	ХВС	29,38	119383,98	122360,19	-2976,21	122360,19
	Водоотведение ХВ	20,15	65587,74	67060,4	-1472,66	67060,4
	Горячее водоснабжение	расчет.	373941	397310,41	-23369,41	397310,41
	Водоотведение ГВ	20,15	43324,57	44359,3	-1034,73	44359,3
	Электроэнергия	0	0	0	0	0
	Итого:		1217262,11	1368797,17	-151535,06	1368797,17
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	22811,49	25500,54	-2689,05	25500,54
	Обслуживание ОПУ	0	11900	12767,95	-867,95	12767,95
	Итого:		34711,49	38268,49	-3557	38268,49
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	90072,73	94364,09	-4291,36	147987,48
	Итого:		90072,73	94364,09	-4291,36	147987,48

Долг на 31.12.2020	343261,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	284471,71
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	105357,88
Поступило за год	99864,09
Освоено в текущем году	147987,48

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	750
Замена труб канализации, ремонт	6652,48
Утепление труб Ц.О. в подвале	140585

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	5500

Сальдо на конец периода	57234,49
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	367231,68
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	203342,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	367231,68

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова